



TC
İKİZDERE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih
20.03.2025

Sayı: 2025/01

Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarih ve 2025/9 sayılı kararları ile; İmar plan değişikliği talebi dosyası incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 20.03.2025 Perşembe günü saat: 14:00'da komisyon üyeleri,

Yaşar TAVUKÇU, Kemal KÖSOĞLU ve İbrahim ÖZSÖY konuyu değerlendirmek üzere toplantıya katıldılar.

K A R A R :

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Kirazlı Mahallesi 678 ada 3 nolu parseldeki açık spor tesis alanı ile 678 ada 4 nolu parseldeki kültürel tesis alanının daha işlevsel kullanılabilmesi için söz konusu alanlara komşu olan Kirazlı Mahallesi 121 ada 2 nolu parsel, Yeşilyurt Mahallesi 354 ada 1 nolu parsel Yeşilyurt Mahallesi 354 ada 3 nolu parsel , Yeşilyurt Mahallesi 354 ada 4 nolu parsel, Yeşilyurt Mahallesi 354 ada 6 nolu parsel, Yeşilyurt Mahallesi 102 ada 26 nolu parsel ve Yeşilyurt Mahallesi 102 ada 27 nolu parselleri arasındaki imar yollarının, tesislerin nitelikli kullanım alanını arttırmak amacıyla 8m'ye düşürülmesi ve Kirazlı Mahallesi 121 ada 2 nolu parsel ile 678 ada 3 nolu parsel arasında bulunan yaya yolunun 5m ye düşürülmesi, Kirazlı ve Çarşı mahalleleri arasında yaya ve taşıt ulaşımını sağlamak amacıyla daha önce plan değişikliğiyle plana eklenen 10m lik köprünün halihazırdaki koordinatlarına göre okunarak düzenlenmesi ilgili parsellere ait yapılaşma ve kullanım kararlarında değişiklik yapılmadan yürürlükte olan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlara işlenmesi değerlendirilmiştir. Plan değişikliğine değer artış payı konu edilmemiştir.

İmar plan değişikliği talebi İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliği göz önünde bulundurularak komisyonumuzca uygun görülmüş olup; değişiklik talebinin belediye meclisinin onayına sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Yaşar TAVUKÇU
Komisyon Başkanı

Kemal KÖSOĞLU
Komisyon Başkan V.

İbrahim ÖZSÖY
Üye