



T.C.  
İKİZDERE BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:  
15/03/2016

İMAR KOMİSYONU

Sayı : 2016 /01

Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 2016-09 sayılı kararı ile; İmar plan tadilatları konuları incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonumuz 15.03.2016 Salı günü saat 14.30'de Komisyon üyeleri Halit TAVUKÇU, Nazmi USTA ve Hızır TAVUKÇU konuyu değerlendirmek üzere toplantıya katılmışlardır.

**KARAR**

Yapılan müzakere neticesinde;

**G45-A-22-A-4-A KADASTRO PAFTASINDA**

Plan teklifi; İlçemiz Zafer Mahallesi, tapunun G45-a-22-a-4-a, pafta 157 ada 1 parsel, 153 ada 5 parsel ve 154 ada 5 parselde bulunan HES'nin kapasite artırımına gidileceği maksadıyla imar plan değişikliği talebidir.

Talepte; Onaylı nazım imar planında santral ve şalt sahasının bulunduğu alan elektrik üretim tesisi olarak planlanmış ancak cebri boru hattının bulunduğu güzergah ve yükleme havuzu makilik ve orman alanı olarak planlanmıştır. Bu alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üretilmemiştir.

Yapılması planlanan yeni yükleme havuzu ise onaylı plan sınırları dışında kalmaktadır. Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 12.01.2016 tarihli kesin izin oluruyla bu alan için ilave plan kararı getirilmiştir.

Onaylı nazım imar planı sınırları içerisinde kalan ancak uygulama imar planı bulunmayan santral kullanım alanları için de uygulama imar planı öngörülmüştür. Buna göre santral binası ve şalt sahasının bulunduğu 157 ada1 parsel numaralı alan mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmiştir.

Mevcut misafirhanenin bulunduğu 156 ada 4 parsel yine plan sınırları içerisine alınmıştır. Yeni yapılacak yükleme havuzuna ulaşım yolu, iletim tüneli, cebri boru hattı ve cebri boru hattına ulaşım yolunun bulunduğu 153 ada 5 parsel, 154 ada 5 parsel ve orman tahsis alanların da ise ilave uygulama imar planı kararı getirilmiştir. Trafo alanı ada içerisinde ifraz hattıyla ayrılarak 5880m<sup>2</sup> lik bir alana tekabül etmektedir. Trafo alanının kuzey ve güneyi yenilebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı ile çevrilidir.

Hazırlanan imar planı kararıyla mevcut kullanımlarda bir değişikliğe gidilmeyecektir. Sadece orman tahsisi alınmış bölgede yeni bir yükleme havuzu inşa edilecek ve mevcut tesisler rehabilite edilecektir.

Teklif edilen plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunup, plan değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin onayına sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

**Halit TAVUKÇU**  
Komisyon Başkanı

**Hızır TAVUKÇU**  
Komisyon Başkan V.

**Nazmi USTA**  
Üye