

## İKİZDERE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No: 2020-19 Karar Tarihi: 02.07.2020 Özü : İmar Değişikliği.

Meclis Başkanı : Hakan KARAGÖZ

Katip Üyeler : Yusuf AKSU, Mehmet KAN

Üyeler : Yaşar KARA, Mehmet ÇEPNİ, Yusuf YILMAZ, Hüseyin YILMAZ

Zandali TİĞCI, İsmail SÖZÜER, Haşim ÇİFT

İkizdere Belediye Meclisi Temmuz Ayı Toplantılarının birinci birleşiminin ikinci oturumunu yapmak üzere 02.07.2020 Perşembe günü saat 14 00' de Belediye Başkanı Hakan KARAGÖZ başkanlığında, **Katip Üyeler:** Yusuf AKSU, Mehmet KAN, **ÜYELER;** Yaşar KARA, Mehmet ÇEPNİ , Hüseyin YILMAZ, Zandali TİĞCI, Yusuf YILMAZ, İsmail SÖZÜER ve Haşim ÇİFT katılımıyla toplandı.

### GÜNDEM-2- İMAR DEĞİŞİKLİĞİ :

Belediye Meclisinin 05.03.2020 tarih ve 2020-12 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İkizdere ilçesi Çağrankaya ve Çarşı Mahalleleri G45-A-22-A-1-D, G45-A-22-A-4-A, G45-A-22-A-4-B, G45-A-22-A-4-C, G45-A-22-D-1-B ve G45-A-22-D-2-A paftalarında 4516400-4518500 dikey ve 377800-378700 yatay koordinatları arasında yer alan karayolu şehir geçişi kapsam daraltması revizyon imar planına ait 24.06.2020 tarih ve 2020/02 nolu İmar komisyonu Kararı bir bir ad okunarak oylamaya sunuldu, kabul edenler etmeyenler diye soruldu, toplantıda hazır bulunan üyelerin hepsi kabul oyu kullanarak İmar Değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

### İKİZDERE BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS BAŞKANI  
Hakan KARAGÖZ  
Belediye Başkanı

MECLİS KATİBİ  
Mehmet KAN

MECLİS KATİBİ  
Yusuf AKSU

Karar Tarihi : 02.07.2020  
Teslim Alındığı Tarih : 14.07.2020  
Gelen Evrak Kayıt Numarası : 1139  
Karar Defteri kayıt Numarası : 19





# RİZE-İKİZDERE İLÇESİ ÇAĞRANKAYA VE ÇARŞI MAHALLESİ KARAYOLU ŞEHİR GEÇİŞİ KAPSAM DARALTMASI REVİZYON İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## MEVCUT DURUM:

İmar planına konu olan alan, Rize İli, Rize-İkizdere il yolu, Çağrankaya ve Çarşı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Mevcut imar planlarının G45-A-22-A-1-D, G45-A-22-A-4-A, G45-A-22-A-4-B, G45-A-22-A-4-C, G45-A-22-D-1-B ve G45-A-22-D-2-A paftalarında 4516400-4518500 dikey ve 377800-378700 yatay koordinatları arasında yer almaktadır. Planlama alanı, Rize-İkizdere karayolunun şehir geçişini kapsamaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

ASLI GİBİDİR

20.07.2020

Cemal SAĞ

Revizyoner





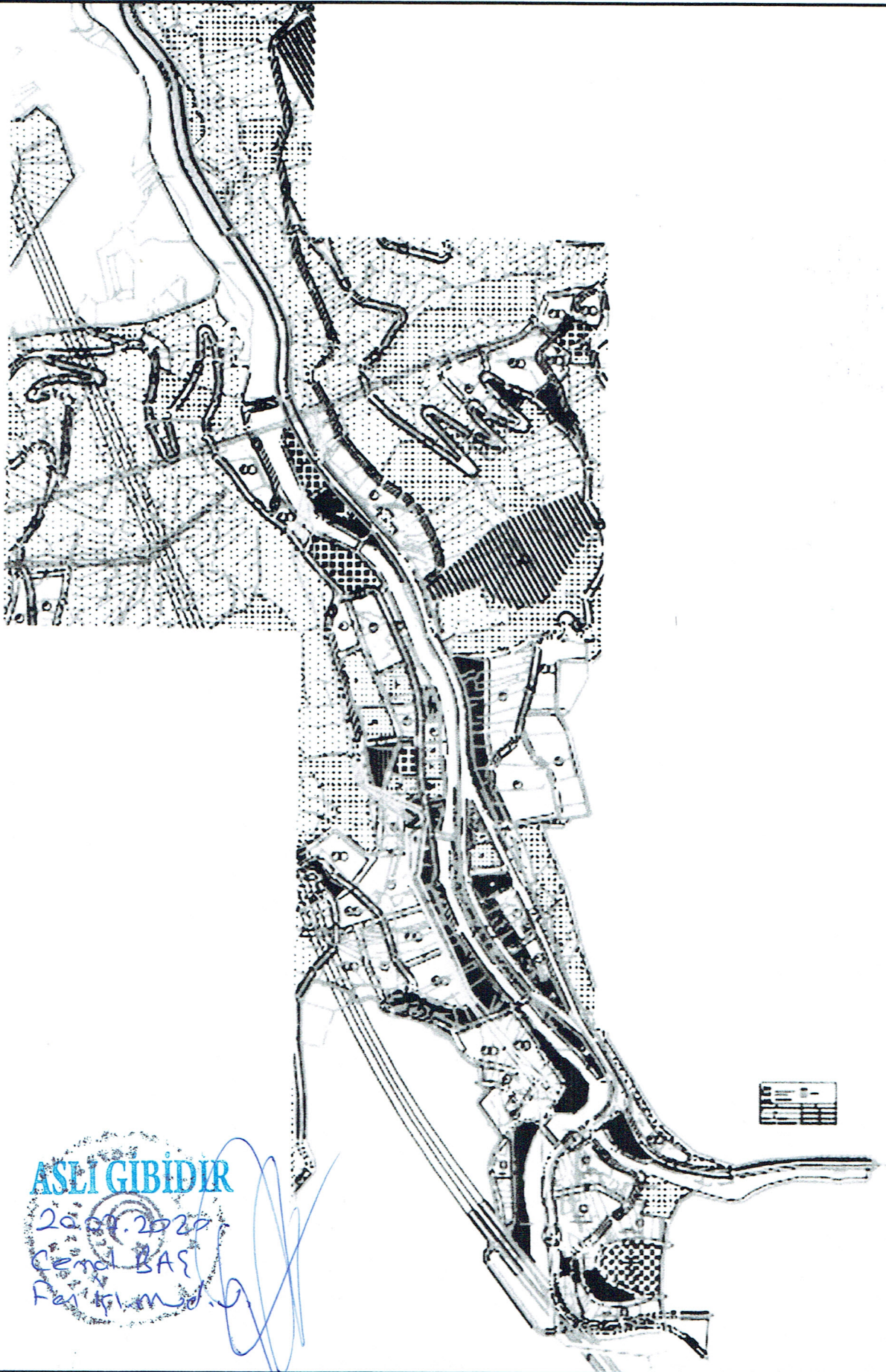
**PLAN KARARLARI:**

İmar planı değişiklikleri ve revizyonları mevcut planın yetersiz kaldığı durumlarda arazi kullanışlarının büyüklüğünde, konumunda, yoğunluğunda veya ulaşım sisteminde, imar planı ana kararlarını bozmayacak biçimde farklılıklar getiren ve öncelikli hedefi kamu yararı olan planlardır.

Halihazırda planlama alanı için önceki dönemlerde karayolları tarafından kamulaştırmalar yapılmış ve ulaşım yolu belirli bir enkesitte oluşturulmuştur. Ancak Rize-İspir Karayolu, İkizdere İlçesinin kuzey yönünden tünel ile giriş yapılarak kent merkezini tünel içerisinde geçip ilçenin güney kısmında kent merkezinin dışından çıkmaktadır. Bu nedenle kent merkezinden geçiş için planlanmış olan karayolu kamulaştırma planlarında kapsam daraltmasına gidilme ihtiyacı olmuştur.

Hazırlanan imar planı ile karayolunun kent merkezindeki geçiş kısmı mülkiyet yapısı ve kapsam daraltma projesi dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

**ASLI GİBİDİR**



1/500	1/1000	1/2000	1/4000	1/8000
1/10000	1/20000	1/40000	1/80000	1/160000

Bu imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak planlanmıştır. İmar planı ile birlikte onanan, plan notları ve yapılaşma hükümleri, imar planındaki kayıt, lejand ve şekillerin uygulanmasını açıklamak üzere yazılmış olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinden önce tatbik edilmesi gereken genel düzenleyici işlem niteliğindedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmelik hükümleri ancak imar planında, plan notları ve yapılaşma hükümlerinde, yapılaşma ile ilgili kuralların yokluğu ve eksikliği halinde uygulanır. Dolayısıyla bu imar planı değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda öncelikli olarak İkizdere Belediyesi imar planı hükümleri ve daha sonra Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerli olacaktır.

## GELİŞİM PLANLAMA

DEĞERLEME DANIŞMANLIK MİM. İNŞ. TAHAH.

MÜH. PLAN KOPYA BASKI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Eminetin Mah. Menderes Bulvarı No: 170/172 Yavuz Plaza No: 904

Tel: 0 (464) 214 3599 Faks: 0 (464) 214 5277 Merkez/RİZE

Kocakar V.D. 391 030 1872 Tic. Sic. No: 6935 Mersis No: 0391030187200015

Umut DURSUN  
Şehit Parçisi  
Dış No: 277 Dışa Sic. No: 3667İsmail Hakkı SANDIRCI  
Şehit Parçisi  
Dış No: 277 Dışa Sic. No: 3181

ASLI GİBİDİR

20.07.2020

Cemal BAS

Şehit Parçisi

Dış No: 277 Dışa Sic. No: 3667