



TC  
İKİZDERE BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih  
26.10.2021

Sayı: 2021/05

Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarih ve 2021/49 sayılı kararları ile; İmar plan değişikliği talebi dosyası incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 26.10.2021 Salı günü saat: 11:00'de komisyon üyeleri,

Yusuf YILMAZ, İsmail SÖZÜER ve Yusuf AKSU konuyu değerlendirmek üzere toplantıya katıldılar.

**KARAR :**

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Yeşilyurt Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının G45-a-22-b paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G45-a-22-d-2-a ve G45-a-22-d-1-b paftalarında 389, 390 ve 391 adalardaki muhtelif parselleri kapsamaktadır. Planlama alanı 378600-378700 yatay ve 4516200-4516400 düşey koordinatları arasında Papes Mevkiinde yer almaktadır.

Planlamaya konu alanda bulunan kadastral yol hali hazır durumda aktif olarak kullanılmaktadır. Meri imar planında mevcut 7 mt'lik imar yolu ile kadastral yol birbiriyle örtüşmemektedir. Bu neden ile imar planı doğrultusunda yoldan ihdas işlemi yapılmaması ve imar planın uygulanabilirliği için söz konusu 7 mt'lik imar yolu fiili olarak kullanılan kadastral yolun güzergahına uygun olarak düzenlenmesi öngörülen değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İmar planı değişikliğine dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Hükümlerinin 7. Maddesinin 5. Bendine göre; "Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden değer artış payı alınmaz." denilmektedir. Madde hükmüne göre yapılan plan değişikliği değer artışı hükümlerine tabi olmayıp, talebin belediye meclisinin onayına sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Yusuf YILMAZ  
Komisyon Başkanı

Yusuf AKSU

Üye

İsmail SÖZÜER  
Komisyon Başkan V.