



TC  
İKİZDERE BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih  
20.02.2024

Sayı: 2024/01

Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 2024/7 sayılı kararları ile; Çarşı ve Çağrankaya Mahalleleri Muhtelif Ada ve Parsellerde İmar planı değişiklik talebi dosyası incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 20.02.2024 Salı günü saat: 11:00'de komisyon üyeleri,

Yaşar KARA, İsmail SÖZÜER ve Hüseyin YILMAZ konuyu değerlendirmek üzere toplantıya katıldılar.

**Konu:**

Rize-İspir karayolu bağlantısının doğu yönünde kalan İkizdere çayına cepheli imar yolunu, DSİ tarafından yapılmış olan ve halihazır durumda bulunan duvar hattı dikkate alınarak güzergahının ve halihazır durumuna göre imar yolunun yeniden düzenlenmesi, yolun batı yönünde ise Rekreasyon Alanı ve Bisiklet Yolu planlanması için hazırlanan imar plan değişiklik teklifinin konusudur.

**Komisyon Görüşü:**

Yapılan müzakere neticesinde;

İmar planı değişikliğine konu olan alan, Rize ili İkizdere İlçesi Çarşı ve Çağrankaya mahallelerinin içinde bulunan muhtelif ada ve parselleri kapsamaktadır. Söz konusu alan İkizdere kent merkezi içerisinden geçen 20 m'lik karayolunun, karayoluna cepheli doğu yönünde bulunan imar adalarını kapsamaktadır. Bahse konu alanda DSİ tarafından İkizdere Çayı hattı boyunca devam eden ve inşaatı tamamlanan duvar bulunmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile dereye cephesi bulunan 20 m'lik taşıt yolunun, duvar hattı dikkate alınarak doğu yönünde bir miktar ötelenmiş olup mevcut halihazır durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Taşıt yolu güzergahı boyunca Bisiklet Yolu önerilmiştir. Güzergahın başlangıç ve bitiş yerlerinde ise Bisiklet Parkı önerilmiştir. Ayrıca düzenleme sonrası taşıt yolunun batı yönünde kalan alanda ise Rekreasyon Alanı planlanmıştır.

**Karar :**

Yukarıda izahati yapılan plan değişikliği talebi gerekliliği , imar planı ana kararlarını bozmayacak nitelikte olduğundan ve kamu yararı gözetildiğinden, söz konusu plan değişikliği talebi komisyonumuzca uygun bulunup;

Değişiklik talebinin belediye meclisinin takdirine sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Yaşar KARA  
Komisyon Başkanı

İsmail SÖZÜER  
Komisyon Başkan V.

Hüseyin YILMAZ

Üye